


ONERI DI URBANIZZAZIONE art. 44

FUNZIONE INSEDIATIVA	CONTESTO TERRITORIALE								
	ATI extra urbani			TUG e ATI urbani			NAF		
	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica preventiva	OO.UU. Primaria	OO.UU. Secondaria	Compensazione ecologica
RESIDENZA €/mc. vuoto per pieno	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti								
	1,00	1,00	1,00	0,80	0,80	0,80	0,60	0,60	0,60
	totale 3,0			totale 2,4			totale 1,8		
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione								
	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,50	0,40	0,50	0,50
	totale 1,5			totale 1,5			totale 1,4		
PRODUTTIVA (agricoltura, artigianato e industria) €/mq. di slp.	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti								
	4,00	2,00	1,00	4,00	2,00	1,00	4,00	2,00	1,00
	totale 7			totale 7			totale 7		
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione								
	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	0,50	2,00	1,00	0,50
	totale 3,5			totale 3,5			totale 3,5		
COMMERCIALE (commercio, direzionale e attività turistiche) €/mq. di slp.	Nuove costruzioni, demolizione e ricostruzioni, ampliamenti								
	15,00	7,00	2,00	15,00	7,00	2,00	15,00	7,00	2,00
	totale 24			totale 24			totale 24		
	Restauro, risanamento conservativo, ristrutturazione								
	7,50	4,00	1,00	7,50	4,00	1,00	7,50	4,00	1,00
	totale 12,5			totale 12,5			totale 12,5		

COSTO DI COSTRUZIONE art. 48

DESTINAZIONE EDIFICI	TIPO INTERVENTO	Quota	€/mq.
RESIDENZA			
	comma 3 Nuove Costruzioni		
Classi 1-2-3		6%	
Classi 4-5-6-7-8		8%	
Classi 9-10-11		18%	
<i>Le percentuali si applicano al costo risultante dalla tabella di cui al D.M. 10/5/1977</i>			
Costo unitario di costruzione	ultimo aggiornamento del 2/2010		378,79
RESIDENZA			
	comma 6 Recupero Esistente		
Classi 1-2-3		5%	
Classi 4-5-6-7-8		6%	
Classi 9-10-11		10%	
COMMERCIALE		10%	
	comma 4		
DIREZIONALE		10%	
	comma 4		
TURISTICA		10%	
	comma 4		
IMP. SPORTIVI/RICREATIVI	solo costo edifici	10%	
	comma 5		
<i>Percentuali da applicarsi al reale costo dell'intervento previsto nel titolo abilitativo</i>			

ALLEGATO "A" alla delib. G.C. n. 18 del 05.05.2012.


 Segretario Comunale
 D. Baggiun