



Comune di  
**CUMIGNANO SUL NAVIGLIO**  
Provincia Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 110

Cumignano s/N, 18-12-2023

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2024.**

L'anno **duemilaventitre** addì **diciotto** del mese di **dicembre**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Assandri Arch. Aldo*

**PREMESSO** che l'articolo 48 della legge regionale N. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta N. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

**RICHIAMATA** la propria Determinazione N. 139 del 28.12.2022, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2023 in euro 490,86 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2023;

**PRESO ATTO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

**VERIFICATO** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2023 e il giugno 2024, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 121,30 e 122,00, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 490,86 al metro quadrato;

**PRESO ATTO** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 493,69 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione;

**RICHIAMATI** gli artt. 35 e 37 dello Statuto Comunale;

**VISTI:**

- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- gli artt. 32, 33, 34, 35, 40 e 44 del Regolamento di contabilità;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U.L. Enti Locali D.Lgs. 18/8/2000 N. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

## **D E T E R M I N A**

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del d.p.r. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, **L'AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE** da euro 490,86 al metro quadrato a **euro 493,69 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2024, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio  
*Assandri Arch. Aldo*

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 21.12.2023 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Cumignano S/N., li 21.12.2023

L'Istruttore Amministrativo  
Tensini Dr.ssa Sonia

Registrato l'IMPEGNO di SPESA.

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Cumignano S/N., li 21.12.2023

Il Responsabile del Servizio  
Assandri Arch. Aldo