



Comune di  
**CUMIGNANO SUL NAVIGLIO**  
Provincia Di Cremona

DETERMINAZIONE N. 139

Cumignano s/N, 28-12-2022

**Oggetto: Aggiornamento costo di costruzione per l'anno 2023 ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, N. 380 e articolo 48, commi 1 e 2, L.R. 11 marzo 2005, N. 12.**

L'anno **duemilaventidue** addì **ventotto** del mese di **dicembre**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

*Assandri Arch. Aldo*

**PREMESSO** che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

- a) il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;
- b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

**VISTO** che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994 (pubblicata sul B.U.R.L., 5° supplemento straordinario del 24 giugno 1994);

**RICHIAMATA** la propria determinazione n. 120 del 28.12.2020, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2021 in euro 416,40 al metro quadrato;

**PRESO ATTO** che, in assenza di aggiornamenti regionali, si ritiene di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno (primo mese di applicazione della prima, e unica, determinazione regionale) in modo che l'importo base di riferimento sia omogeneo e che, di norma, è disponibile entro dicembre;

**VERIFICATO** che l'intervenuta variazione ISTAT del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il giugno 2022 e il giugno 2023, è stata rilevata rispettivamente secondo gli indici di 107,40 e 121,30, per cui il costo di costruzione base risulta aggiornato ad euro 487,54 al metro quadrato;

**PRESO ATTO** che pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2023, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 487,54 al metro quadrato, come risulta dall'allegata relazione;

**VISTI:**

- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- gli artt. 169, 177 e 183 del T.U. Enti Locali D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

**ACCERTATA** la propria competenza in merito all'adozione della presente determinazione;

**D E T E R M I N A**

ai sensi dell'articolo 16, comma 9, del D.P.R. n. 380 del 2001 e dell'articolo 48, comma 2 della legge regionale n. 12 del 2005, l'**AGGIORNAMENTO** del costo di costruzione da euro 416,40 al metro quadrato a **euro 487,54 al metro quadrato**, a decorrere dal 1° gennaio 2023, per le ragioni precisate in premessa.

Il Responsabile del Servizio  
*Assandri Arch. Aldo*

## RELATA DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente determinazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune in data 29.12.2022 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Cumignano S/N., lì 29.12.2022

L'Istruttore Amministrativo  
Tensini Dr.ssa Sonia

Registrato l'IMPEGNO di SPESA.

Visto per la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa.

Cumignano S/N., lì 29.12.2022

Il Responsabile del Servizio  
Assandri Arch. Aldo