



Comune di
CUMIGNANO SUL NAVIGLIO
Provincia Di Cremona

UFFICIO TECNICO

Cumignano sul Naviglio, li 17.06.2016

Spett.le

GIUNTA COMUNALE

Via Roma, n. 5
26020 Cumignano sul Naviglio
Cremona

OGGETTO:	RELAZIONE TECNICA INERENTE ALL'ATTRIBUZIONE DEL VALORE ALLE AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'I.M.U.
----------	--

Come da Vostra richiesta e a seguito di un'indagine di mercato ai soli fini dell'applicazione dell'imposta municipale propria (I.M.U.), il sottoscritto Bosio Geom. Luca espone quanto segue sull'attribuzione dei valori immobiliari delle aree fabbricabili:

A seguito della crisi delle vendite immobiliari che sta colpendo il mercato italiano, i valori di vendita riscontrati dall'indagine sono da ritenersi estremamente prudenziali, alla luce della quasi totale assenza di compravendite di immobili simili a quelli trattati in questa relazione.

Per l'incentivazione della compravendita sul territorio di Cumignano sul Naviglio, l'Amministrazione Comunale ha chiesto al sottoscritto di effettuare una valutazione (ai fini I.M.U.) fittizia, utilizzando un valore ridotto.

A tal fine, vista l'assenza di Delibera precedente di attribuzione dei valori e constatato che non è possibile attribuire l'aumento ISTAT ai valori in essere, si propone la seguente "Tabella riassuntiva del valore per unità di superficie di aree edificabili individuate dal P.G.T.", dedotta da consultazioni con gli operatori economici che lavorano nel territorio.

	DA URBANIZZARE	URBANIZZATE
Ambiti di Trasformazione residenziali e perequati	€ 10,00	€ 20,00



Il Tecnico incaricato

Geom. Luca Bosio